

目前全国共有新型公共文化空间4万多个 家门口的文化生活有滋有味



4月26日,游客在杭州市余杭区径山镇小古城村茶山上的一处咖啡馆内休闲消费。

新华社记者 江汉 摄

废弃采石场成为好戏不断的乡村剧场,城市会客厅让文化体验更具沉浸感,咖啡店同时也是书香四溢的城市书房……各地通过打造新型文化空间,探索公共文化服务供给新途径、新方式,不断提升服务水平。

“十五五”规划纲要提出,依托城市书房、社区文化驿站、文化长廊等发展新型公共文化空间,提供更多群众身边的文化服务。文化和旅游部发布数据显示,目前全国共有新型公共文化空间4万多个。这些遍布城乡的文化新空间创意新、内容多、颜值高,促进优质文化资源直达基层,让百姓家门口的文化生活更加有滋有味。

夜色渐深,好戏开场。在山东威海市环翠区小鎮村石窝剧场,石壁之下,坐满了来看演出的乡亲和游客。

“石窝剧场常有演出活动,可热闹呢!”小鎮村村干部宋修宁寻了个位置坐下。演出开始,她拿出手机,记录下舞台上的精彩瞬间,“生活丰富了,村子也更有活力了。”

热闹的石窝剧场,曾经是一处废弃采石场。过去,这里岩体裸露,土壤侵蚀,周边环境脏乱差,还存在安全隐患。

变化发生在前几年。借全国山地自行车公开赛举办的契机,环翠区政府联合嵩山街道引入专家团队,规划建设环翠户外运动小镇,石窝改造成为其中亮点。

“我们秉持‘自然生态恢复,保留乡村记忆’的理念,因地制宜、科学布局。”小鎮村党总支书记徐少岩介绍,设计团队利用原有地形,以采石断面为背景,下陷部分为舞台,缓坡段为阶梯观众席,让采石场化身露天剧场。看台下方设计了储藏室、咖啡厅等建筑空间,为剧场提供配套服务。

“以前,大家晚上就在家看电视、刷手机。”村民王树安说,“现在不一样了,散步、跳广场舞,大家都爱来这儿。”

石窝剧场不仅是村民休闲的好去处,也是乡村文化繁荣的大舞台。

“针对不同审美情趣、不同文化需求的人群,我们在石窝剧场组织开展丰富多彩的文化活动。”徐少岩介绍,石窝剧场举办过戏剧专场、话剧表演、乡村音乐会等,“村民自发组建文艺队伍,在这里排练、交流分享。好戏接连上演,村庄焕发新活力。”

石窝剧场不仅服务本地村民,也引得游客纷至沓来。“五一”假期,小鎮村举办春日露营、共享菜地、花卉展览等活动,共吸引游客2000余人次。

“我们专门从威海市区来到这里,看看老电影,参加灯光音乐会,还在舞台周围露营,感到非常放松。”一名游客说。

村庄基础设施也同步升级。道路硬化、环境美化持续推进,民宿、农家乐等业态也逐步兴起,村民实现了家门口就业。王树安说,在民宿干活,每月能挣三四千元。

“以前的废石坑,现在成了聚宝盆,文化服务走进了咱老百姓的生活里,乡村全面振兴的路子也越来越宽。”徐少岩说。

区、展览区、轻食区等空间既相互区隔又恰当融合。来到三楼,“速写昆明”画展讲述着一草一木的故事,宽敞的共享空间中,有人休憩、阅读,有人观赏艺术作品,还有不少游客打卡拍照。

“新型公共文化空间之所以吸引人,在于丰富业态的融合,不仅能提供基本公共文化服务,还创新文化供给形式,创造消费新场景、文旅新体验。”昆明市文化和旅游局公共服务处副处长周忠桥介绍,该项目由政府引入社会力量,采用“以场地换服务”模式,盘活原昆明市文化馆群艺大楼,在相关部门指导下,由社会资本规范运营。

在翟景仪看来,文化场景融合多元业态,既拓宽了公众文化生活选择,也为提供高品质文化活动搭建了更大舞台。“百里·春秋每月举办10多场公益类文化活动,长期举办‘作家日’读书活动等。丰富的活动使得空间运营十分活跃,适宜的商业配套服务与高品质文化活动也相互补充、相互促进。”翟景仪说。

政府资金引领,社会力量参与,昆明已建成主客共享、多元业态融合的新型公共文化空间363个,满足多层次多类型公共文化服务需求。“我们将在各类生活空间与场景中嵌入公共文化产品与服务,打造更多集文化展示、互动体验、活

表演、奖励奖品等均是村民自发组织、自行实施,从裁判员到裁判员都是当地村民,大小事都由村民说了算,当地政府则专注于营造环境、保障服务,保证乡村赛事的原汁原味。

“村超”“村BA”出圈的过程,是不断激发人民群众创新创造活力,放手让全民参与、让群众当主角的过程,也是自觉强化和运用互联网思维,推动媒体融合传播、广泛提升传播力和影响力的过程。

走进榕江县各个村寨,你会看到村民为球队捐款;步入街头巷尾,你会看到上衣湿透的城管替摊贩挑着担子为他们寻找合适位置;进入“村超”赛场,你会看到啦啦队冒着酷暑为各村的球队卖力表演;打开手机刷视频,你会看到找不到住处的游客诉说村民如何提供免费住房……

政府的“搭台”“在场”,为“村超”的健康成长提供了坚实保障。贵州大学旅游与文化学院教授金颖若认为,“村超”以群众喜不喜欢、欢不欢迎为标准,没有摊派任务、强迫参与,既注重地方经济发展,又关注群众所获得的快乐。政府在把控好内容方向、牢牢守住安全和秩序的前提下“不抢戏”,把比赛交给社会,把商业交给市场,把传播渠道还给大众。

“村超”是全县人民团结创业探索共同富裕的道路。”榕江县委书记徐勃表示,“村超”品牌的收益取之于民、用之于民,51%未来要分给全县所有的村集体经济,49%要分给球队、啦啦队和青少年村超足球队用于乡村体育公益事业。

充分尊重人民群众主体地位和首创精神,政府搭台让百姓唱戏,是贵州“村超”生生不息、保持旺盛生命力的重要经验。

“村超”“村BA”赛事发起、赛程安排、节目

盘活空间,嵌入生活场景
废弃采石场上演连台好戏

丰富供给,融合多元业态
文化会客厅带来新体验

特色在“村”

关键在“人”

未来在“融”

底蕴在“文”

“村超”“村BA”赛事发起、赛程安排、节目

“‘村超’就像是一辆快速行驶的列车,我们

所有在榕江发展的电商平台手上都捏着一张车票。要跟着这列列车一起高速前进,实现产销两旺、富足山乡,才算是没有辜负手上这张车票。”榕江县一位农村主播的话,满是期待也夹杂着“时不我待”的紧迫感。

“爆火”之后能否“长红”?“村超”的“流量”能否转化为游客“留量”和经济“增量”?盛赞之下,人们也在关注“村超”的未来。

多名受访者认为,“村超”的未来在“融”,即在现有基础上推动农文旅体商深度融合发展——树立以“村超”为引领的融合理念、办好以“村超”为主题的融合活动,打造以“村超”为内核的融合平台、发展以“村超”为指引的融合经济。

可喜的是,贵州多个“村超”IP已经在融合发展上有了不少探索:水城区将农民画融合于音乐、戏剧、动画等多种形态,制作文创产品;“村T”与“可逛可玩”的非遗集市携手,让苗绣、蜡染、银饰制作等非遗从深山走向秀场,从陈列品变为时尚单品;三都县则依托“村马”打造赛事观光、民俗体验、休闲度假一站式游玩线路;榕江坚持把足球作为未来发展的第一战略、第一赛道、第一产业、第一事业,把“村超”作为农文旅体商融合发展的重要抓手……

金颖若等受访专家建议,要从文化、产业、生态、品牌等多维度整合资源,构建可持续发展的经济生态,注重长期品牌维护而非短期流量收割,进一步促进地域形象转化为经济动能,实现文化价值、生态效益、社会效益与经济增长的综合效益的协同提升。

来源:《人民日报》

来源:《新华每日电讯》

来源:《新华社北京电

记者苏醒、郭钧天、龚联康)

去年5月1日实施的《住宅项目规范》,明确了“好房子”建设标准。各地加快标准落地,因地制宜出台配套政策,高品质住宅项目持续涌现。

“五一”假期期间,记者走访多地房地产市场发现,新标准引领下的“好房子”,更加契合群众住有优居的需求,有效激发改善型住房消费活力。

在宁夏银川一处以“好房子”标准建设的楼盘,前来看房选房的市民络绎不绝。项目负责人关玮熙介绍,项目层最高可达3.15米,得房率接近100%,空间布局也更合理,受到很多改善型置业群体青睐。

“十五五”规划纲要明确提出,建设安全舒适绿色智慧的“好房子”。今年政府工作报告提出,有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设。安全、舒适、绿色、智慧,正具象为百姓可感可及的居住体验。

居住安全是“好房子”的首要标准。记者走访了解到,各地新建“好房子”项目重点提升建筑抗震、防火等安全性能,燃气报警及自动切断装置、智能门锁等已成为越来越多楼盘的“标配”。

上海越秀招商·和樾长宁项目采用智能安防系统,发生盗窃入侵时可自动报警;电梯配备五方通话系统,遇故障可快速联络救援;雨水回用系统可加快雨水下渗,减少雨水径流,有效缓解强降雨天气小区“内涝”等问题。

针对住宅渗漏、隔音差、厨卫串味异味等民生痛点,各地“好房子”项目提出针对性解决方案,推动住宅舒适度全面提升。

北京中建宸园项目在多个关键环节优化居住细节。通过楼板浮筑工艺,加厚分户墙、隔音门窗等,增强隔音效果,阻隔邻里与外界噪音;运用高品质烟道,防回烟、同层排水、地漏自补水、静音管材等技术措施,系统解决串味、返味、排水噪声等问题。

中建智地副总经理王琰告诉记者,“好房子”建设不再是居住痛点的事后修补,而是围绕居民的居住体验,对可能影响生活品质的因素进行前置处理,把问题解决在设计和施工阶段,实现从设计、选材、工艺、实测到交付反馈的系统治理。

新技术、新材料的应用,也让住宅变得更绿色、更智慧。多地示范项目运用智慧社区系统,在儿童活动区、公共花园等场所设置紧急呼叫按钮与智能监控设备,实现高空抛物全天候监测;全面使用绿色低碳建材,配套全屋智能家居,通过触屏、语音交互、移动App等多种方式,实现户内灯光、窗帘、空调、地暖、新风等设备功能智能控制。

《住宅项目规范》实施一年来,全国层面的政策推进和市场反应均呈现积极态势。据机构统计,各地共发布“好房子”相关政策近50条,涉及技术规范和支持政策两类,政策覆盖链条更加完整,从土地供应、规划设计、施工建造延伸到金融支持和后期运维等多个环节。

“好房子”建设成效持续显现,不仅提升了住房品质,更促进房地产业转型升级。易居房地产研究院副院长严跃进认为,新规之下新建楼盘在层高净高、隔音降噪、电梯配置、架空层设置、绿色建材使用、智慧小区建设等方面均有变化,购房者对空间、得房率、居住体验等提出更高要求,这正在加速住宅产品更新迭代。

新房子要建成“好房子”,老房子也要改造成“好房子”。“好房子”不仅是居住空间的改善,更代表生活方式的改变。各地正在因地制宜探索既有住房多样化的更新改造路径。北京、上海、广州等城市试点“原拆原建”模式,武汉试点“住宅合作社”自主更新机制,全国范围内老旧小区改造中加装电梯、节能改造、智能化提升等措施,正共同推动存量住房逐步向“好房子”迈进。

“好房子”建设还带动绿色建材、智能装备、装配式建筑等上下游产业协同升级。湖北省住建厅数据显示,当地已建成“2+4+N”智能建造供应链平台,整合企业超千家,上链房源12.7万套,60余家骨干企业组建智能建造产业协作联盟,以新供给培育房地产行业新质生产力。

严跃进认为,“好房子”建设是当前着力稳定房地产市场、优化供给结构的重要举措,通过扎实落地《住宅项目规范》,引导市场从“有房住”向“住好房”转变,房企发展模式和行业竞争逻辑有望迎来重塑,并将持续释放住房消费潜力。

来源:《新华社北京电

记者苏醒、郭钧天、龚联康)

提高居住品质 促进行业转型升级

各地推进“好房子”建设观察

“层高更高了,阳台更多了,隔音降噪更好了。”这个“五一”假期,上海市民任凯忙着选房看房,实地对比多个楼盘后,一处按照新规范建设的新楼盘让他心动了,“这就是我心目中的好房子!”

去年5月1日实施的《住宅项目规范》,明确了“好房子”建设标准。各地加快标准落地,因地制宜出台配套政策,高品质住宅项目持续涌现。

“五一”假期期间,记者走访多地房地产市场发现,新标准引领下的“好房子”,更加契合群众住有优居的需求,有效激发改善型住房消费活力。

在宁夏银川一处以“好房子”标准建设的楼盘,前来看房选房的市民络绎不绝。项目负责人关玮熙介绍,项目层最高可达3.15米,得房率接近100%,空间布局也更合理,受到很多改善型置业群体青睐。

“十五五”规划纲要明确提出,建设安全舒适绿色智慧的“好房子”。今年政府工作报告提出,有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设。安全、舒适、绿色、智慧,正具象为百姓可感可及的居住体验。

居住安全是“好房子”的首要标准。记者走访了解到,各地新建“好房子”项目重点提升建筑抗震、防火等安全性能,燃气报警及自动切断装置、智能门锁等已成为越来越多楼盘的“标配”。

上海越秀招商·和樾长宁项目采用智能安防系统,发生盗窃入侵时可自动报警;电梯配备五方通话系统,遇故障可快速联络救援;雨水回用系统可加快雨水下渗,减少雨水径流,有效缓解强降雨天气小区“内涝”等问题。

针对住宅渗漏、隔音差、厨卫串味异味等民生痛点,各地“好房子”项目提出针对性解决方案,推动住宅舒适度全面提升。

北京中建宸园项目在多个关键环节优化居住细节。通过楼板浮筑工艺,加厚分户墙、隔音门窗等,增强隔音效果,阻隔邻里与外界噪音;运用高品质烟道,防回烟、同层排水、地漏自补水、静音管材等技术措施,系统解决串味、返味、排水噪声等问题。

中建智地副总经理王琰告诉记者,“好房子”建设不再是居住痛点的事后修补,而是围绕居民的居住体验,对可能影响生活品质的因素进行前置处理,把问题解决在设计和施工阶段,实现从设计、选材、工艺、实测到交付反馈的系统治理。

新技术、新材料的应用,也让住宅变得更绿色、更智慧。多地示范项目运用智慧社区系统,在儿童活动区、公共花园等场所设置紧急呼叫按钮与智能监控设备,实现高空抛物全天候监测;全面使用绿色低碳建材,配套全屋智能家居,通过触屏、语音交互、移动App等多种方式,实现户内灯光、窗帘、空调、地暖、新风等设备功能智能控制。

《住宅项目规范》实施一年来,全国层面的政策推进和市场反应均呈现积极态势。据机构统计,各地共发布“好房子”相关政策近50条,涉及技术规范和支持政策两类,政策覆盖链条更加完整,从土地供应、规划设计、施工建造延伸到金融支持和后期运维等多个环节。

“好房子”建设成效持续显现,不仅提升了住房品质,更促进房地产业转型升级。易居房地产研究院副院长严跃进认为,新规之下新建楼盘在层高净高、隔音降噪、电梯配置、架空层设置、绿色建材使用、智慧小区建设等方面均有变化,购房者对空间、得房率、居住体验等提出更高要求,这正在加速住宅产品更新迭代。

新房子要建成“好房子”,老房子也要改造成“好房子”。“好房子”不仅是居住空间的改善,更代表生活方式的改变。各地正在因地制宜探索既有住房多样化的更新改造路径。北京、上海、广州等城市试点“原拆原建”模式,武汉试点“住宅合作社”自主更新机制,全国范围内老旧小区改造中加装电梯、节能改造、智能化提升等措施,正共同推动存量住房逐步向“好房子”迈进。

“好房子”建设还带动绿色建材、智能装备、装配式建筑等上下游产业协同升级。湖北省住建厅数据显示,当地已建成“2+4+N”智能建造供应链平台,整合企业超千家,上链房源12.7万套,60余家骨干企业组建智能建造产业协作联盟,以新供给培育房地产行业新质生产力。

严跃进认为,“好房子”建设是当前着力稳定房地产市场、优化供给结构的重要举措,通过扎实落地《住宅项目规范》,引导市场从“有房住”向“住好房”转变,房企发展模式和行业竞争逻辑有望迎来重塑,并将持续释放住房消费潜力。

来源:《新华社北京电

记者苏醒、郭钧天、龚联康)