

青阳县庙前镇盘活乡村闲置资产,让旧房变新厂,在乡村振兴道路上焕发新生——

资产“活”起来 产业“火”起来

□ 记者 李厚刚 陈大根 刘晓丹 文/图

乡村闲置资产,是乡村“沉睡的财富”。青阳县庙前镇正在盘活这些资产,以发展特色产业为抓手,使其褪去沉寂,让旧房变新厂,在乡村振兴道路上焕发新生。

闲置资产变身“致富工坊”

连日来,位于星星村的池州市原本为真农业科技有限公司(以下简称原本为真农业公司)十分忙碌。黄精粗加工车间里,工人有序开展冲洗、蒸制、揉捻等工序;精深加工车间内,黄精果、黄精茶等产品生产线高效运转……

“我们项目去年11月份才开始建设,仅用3个月就建成,今年2月底便投产了。”公司副总经理汪丽莉介绍,厂区总建筑面积有1.25万平方米,目前还有1000平方米的电商产业中心用房正在建设,将用于电商产业孵化、农特产品集中存储。“项目全部建成达产后,预计每年实现销售收入5000万元,税收300万元。”汪丽莉说。

就在几个月前,这里还是另一番景象。“原本为真农业公司所在地块,曾是我们的生产要求。”汪丽莉说,她们与村里签订了合同,每年支付33万元租金,约定租金每三年上涨5%。

“这样一来,不仅盘活了园区,还能更好带动村集体经济和村民增收。”徐礼锋说,现在有130名村民在这里就业,真正发挥了乡村振兴产业园带动作用。

在几公里外的华阳村,青阳县徽缘食品有限公司的厂房,也是盘活村里废弃的小学校舍改造而成。如今,公司生产、销售的臭鳊鱼年产值达4000万元。

“我们与企业签订合同,根据企业需求,利用乡村振兴衔接资金约190万元对原村小进行了适配改造,2022年企业直接拎包入住、进场生产。”村党总支书记袁明权说,企业每年向村集体支付租金10万元,还带动了40多位村民实现家门口就业。

输血不如造血,赋能更需固本。庙前镇以有限的乡村振兴衔接资金撬动存量资源更新升级,让闲置资产焕发新活力,补齐了乡村产业发展空间短板。“我们将立足乡村实际,用好用活每一处闲置资产,让乡村潜力充分释放、活力持续迸发。”庙前镇党委副书记刘长浩说。

账本清晰明确“发展路径”

如何用好用活每一处闲置资产?这要从一本清晰的“资产账”说起。

“我们对各村闲置的集体资产进行系统排查,重点锁定废弃校舍、停用厂房等。”刘长浩说。通过实地勘测、产权核实与信息归档,镇里不仅登记了闲置资产的位置、面积与权属,还组织专业力量对其结构安全性、改造潜力及区位优势进行了初步评估,将具备盘活条件的资产逐一登记造册。“开展这一基础性工作,变‘心里没底’为‘胸中有数’,为后续精准施策打下了坚实基础。”

在摸清底数之后,庙前镇积极向外推介闲置资产,引入社会资本入驻盘活。“企业一旦签约落户,我们就全程做好服务保障,助力企业加快项目建设,尽早建成投产。”刘长浩介绍,目前全镇已盘活各村集体闲置资产15处,招商引入15个项目,涵盖黄精加工、鳊鱼加工、文旅配套等方面,累计



青阳县徽缘食品有限公司臭鳊鱼生产车间。

吸纳就业约300人。

理清“资产账”、盘活闲置资产,最终目的是实现村集体、企业、村民三方共赢。如今在庙前镇,这本“资产账”正源源不断转化为村级集体经济的“造血”能力、企业发展的“动力源泉”和村民增收的“幸福底气”。

“产业新苗”激活社会闲资

眼下,庙前镇原九华中学校园内,九黄黄精商学院项目外立面施工已接近尾声,内部装修正加紧推进。

该项目由安徽慧生上壹生物科技有限公司投资兴建,计划总投资3.1亿元。项目依托原九华中学校旧址进行改造提升,规划建设黄精商学院教学及宿舍用房、种植展示培育基地、文化展示教育中心、电子商务中心、黄精制品无尘车间及九华中学校史馆等功能板块。

与一般盘活的村集体闲置资产不同,原九华中学校舍属于社会闲置存量资产。“我们不仅着力盘活村集体经济闲置资源,也高度重视社会存量资产的利用。”刘长浩介绍。

为推动社会闲置资产发挥更大作用,庙前镇党委、政府主动对接社会资本,通过招商引资等方式积极推介,现已成功盘活九子古镇、老粮站等部分社会闲置资产,还有6处等待焕发新机。

闲置资产是沉睡的资源,更是待唤醒的财富。“我们将持续深化闲置资产盘活利用工作,积极探索多元化、可持续的盘活路径。”刘长浩表示,未来庙前镇将更好地把“沉睡资源”转化为“发展活水”,为全面推进乡村振兴注入更加强劲、持久的动力。

池州市原本为真农业科技有限公司黄精晒场。



收件人那一栏,他的名字正在消失

(上接1版)

为什么他又要抹掉自己的名字?许久以来,檀世旺成为了自己想做的“桥”,也成了在外打工的村民们在家乡的“眼和手”。荣誉拿了不少,可檀世旺心里一直琢磨另一件事——

教山里的乡亲们用自己的名字收快递。

他说:“学会了用自己的名字,能查物流,下单还便宜。我不能光当‘桥’,我

得让他们自己也能走。”

就这样,收件人栏里的“檀世旺”一点点少了。可山里的包裹,反倒一天比一天多。

名字少了,情分没少。不再是集体收件人,让檀世旺少了关注度。但他反复说,这是他想要的“好事”。因为时代在进步,服务对象在进步,而他对山村的热忱半分未减。

游客的快递,他坚持送到手上,“不能影响石台的形象”;老人买了药,再晚也要送上门去;山顶的民宿车开不上去,再大再重的件他也要徒步送上去。

收件人那一栏,“檀世旺”正在消失,“老檀”“檀哥”“檀师傅”……这些名字却依旧活跃在乡亲们的招呼中——

“小檀,你来啦!我都想你了!”晚上8点多,81岁的吴文华老人一把拉住了给他送药的檀世旺的手。“檀叔叔,我给你唱个新歌!”10岁的小女孩欢欢

蹦跳着说。村民们老远就喊着他的名字,往他车里塞红薯、鸡蛋,拉着他坐在家门口,说不完的家长里短。

“都拿我当家里人。”檀世旺笑着说。

他知道,自己守着这片山,这片山也用最热乎的人情味暖着他:“每一件快递送达,我就很开心,很满足。”

开了十年的面包车驶进绵绵的春雨里,往更深的山里去。暖黄的车灯划破了暮色和山雾,山路上留下的,是十九年如一日的善意。

檀世旺说,只要山里还有人需要,他送快递的路,就会一直延续下去。(新华社合肥电 记者朱青)

警惕!碎纸机也会着火

在办公室、文件销毁厂等场所,碎纸机是处理敏感文件、废旧纸张的常用设备,看似操作简单、毫无风险,却存在火灾隐患。碎纸机为什么会着火?碎纸机起火的四大原因:

(一)机械摩擦过热

碎纸机的核心部件是刀片和电机,长期运转、刀片变钝、纸张卡机等情况,都会导致电机负载过大、刀轴摩擦加剧,进而产生高温。当温度达到纸张燃点或摩擦产生的火花溅落在纸屑上,就会引发火情。尤其是工业碎纸机,处理量大、运转时间长,更容易出现这类问题。

(二)电路故障

碎纸机线路老化、电线破损、插头接

人人讲安全 个个会应急

触不良,或者电机短路、过载,都会产生电弧,电弧的高温足以引燃周围的纸屑、塑料外壳,进而引发火灾。

(三)不合格设备材料加剧火势蔓延 部分厂家为降低成本,会使用非阻燃塑料制作碎纸机的机盖、机座等部件。这类材料一旦遇到高温或火花,极易燃烧,部分劣质碎纸机未配备过热保护装置,电机过热后无法自动停机,会持续升温直至起火。

(四)人为违规操作 很多起火事故都源于人为疏忽,常见的违规操作包括:

- 1. 碎纸机中混入回形针、订书钉、硬卡片等金属异物,加剧刀片摩擦;
- 2. 超量投放纸张,导致卡纸、电机过载;
- 3. 使用易燃润滑剂保养刀片;
- 4. 碎纸机运转时无人值守,起火后

未能及时发现;

5. 纸屑桶长期不清理,堆积过多易燃纸屑等。

如何防范碎纸机起火? 碎纸机虽有火灾风险,但只要做好日常防范,就能有效降低风险。

(一)规范操作。严格按照使用说明操作,单次投放纸张不超过规定数量,避免卡纸;严禁混入金属异物、塑料、布料等非纸张类物品;润滑刀片时,必须使用专用硅油纸;碎纸机运转期间,务必有人值守,发现异常及时停机。

(二)定期维护。养成定期检查维护的习惯:使用后,及时清空纸屑桶;定期检查刀片,若出现磨损、钝损,及时更换或打磨;定期检查电路系统,如出现老化、破损,及时维修;定期对刀轴润滑,减少摩擦;对于工业碎纸机,还要定期检查电机运行状态,确保过热保护装置正常

来源:应急管理

“国家安全 青春挺膺” 主题团日活动举办

本报讯(记者张艺楠)在第11个全民国家安全教育日到来之际,4月13日,2024年池州市“国家安全 青春挺膺”主题团日活动在池州市贵池区职业学校(池州市高级技工学校)举办。

此次活动由团市委、市教育和体育局、市国家安全局、市公安局、市生态环境局联合主办,校内众多青年学子踊跃参与。活动现场,市国家安全局宣讲人员围绕“增强国家安全意识和素养”主题,用通俗易懂的语言,系统讲解

了国家安全的内涵、重大意义,以及新时代青年维护国家安全的具体行动方向;市公安局刑警支队反诈专家结合典型案例,开展反诈知识专题宣传,提升学生防骗识骗能力;市生态环境局工作人员则立足专业领域,向学生普及核与辐射安全相关知识。此外,活动还设置互动问答环节,以趣味形式加深学生理解,让总体国家安全观真正走进青年群体、根植内心。

从“异乡客”到“引才员” ——舒时留的“奔池”路

□ 记者 吴双甲

“欢迎你来到池州看看,路费和住宿我们全包。”3月24日,在安徽普洛兰管道修复技术股份有限公司(以下简称“普洛兰”)人力资源部办公室内,公司人力行政总监、省级E类人才舒时留正与一名身在上海的博士后沟通。挂掉电话,他又和团队敲定了新一批高端人才的引进方案。

从异乡客来到扎根池州,从政策受益者到城市引才员,舒时留完成了身份转变。

2023年9月,舒时留离开故乡黄山,入职位于池州皖江新兴产业集聚区中的普洛兰,担任人力行政总监,负责搭建企业人才体系。初到陌生城市,工作压力大、适应周期短,让他一度动了离开的念头。

就在他犹豫时,江南新兴产业集聚区的人才服务专员主动上门,全程帮办人才公寓入住、代办省级E类人才认定等事宜,让他无需分心琐事。

“专员全程跟进,政策红利‘免申即享’,让我感受到了被重视。”舒时留说。被认定为人才后,他享受了多项服务:全省A级以上景区免票、每年一次健康体检、九华山机场贵宾通道等。“人才公寓是两室一厅,厨卫齐全,还带有阳台。”

这些服务让他从“想走”变成了“想留”,并从政策受益者变为主动为池州发声的推介者。“现在外出招聘,只要我一讲池州的人才政策和配套服务,很多年轻人都表现出很感兴趣。”

2025年11月,舒时留接触到美国戴顿大学材料工程专业博士廖雨晗。经过3个月的持续对接,廖雨晗最终放弃武汉本土企业的邀请,加入普洛兰,出任研究院负责人。

“我是武汉本地人,原本更倾向留在武汉。但舒总多次表示可以由我选择地点见面,给我留下

了真诚热情的印象。”廖雨晗说。舒时留不仅结合他的专业背景和公司发展方向进行沟通,还详细介绍池州人才政策,并用自己作为异乡人在池州扎根的经历,打消了他的顾虑。目前,集中区管委会正在为廖雨晗申请省级B类人才资格。

廖雨晗到来后,普洛兰的技术研发有了领头人。“研发中心已成立40余人的团队,正在由我领头挑选更有科研创新潜力的人员组建研究院。我们会针对行业痛点,解决不同形态管道的修复难题,提升核心竞争力。”廖雨晗介绍。

短短4个月,舒时留通过优化薪酬职级序列、完善激励措施等工作,已为企业招纳了5名“211”以上高校的硕博研究生。

舒时留的故事在池州并非个例。作为皖江城市带承接产业转移的核心阵地,池州坚持“产才融合、以产聚才、以才兴产”的发展思路,将人才政策锚定新材料、高端装备制造、节能环保等重点新兴产业。普洛兰所在的江南新兴产业集聚区,是产业与人才双向赋能的核心承载区之一。

近年来,池州持续深耕人才发展生态。2025年出台《引进高层次人才人才奖励实施方案》,政策重点向新兴产业领域的民营企业倾斜;全年举办招才引智活动160多场,新认定E类以上人才400多名。目前,全市已建成人才公寓369套,人才综合服务平台已投入使用,生活、租房、购房补贴实现网上办理,人才服务正逐步实现“一网通办”。

“人才工作本质是做‘人’的工作。我们要让每个来池州的人才,都能找到归属感。”市委人才工作局副局长殷燕表示,“下一步,我们将持续深化人才服务专员机制,完善从入口到出口的全链条服务体系,让更多‘舒时留’在池州干事创业,成就梦想。”

池州港华推进“瓶改管”惠民生

本报讯(记者吴双甲)“用管道天然气,不仅比瓶装液化气方便,还更省钱安全!”日前,主城区小孙炸串店老板孙四清为“瓶改管”点赞。

据悉,自去年1月起,池州港华燃气有限公司全面启动“瓶改管”“电改气”等燃气替代行动,并针对性推出工业、商业用户多重优惠福利;工业用户改造工程费用可享合同价8.5折优惠,商业用户按最大设计流量计费,最高优惠金额可达5500元。与此同时,池州港华推出“零跑腿”便民服

务,用户只需反馈能源需求,工作人员便第一时间上门勘察,定制改造方案,合理安排施工时段,最大限度减少施工对商户正常经营的干扰。

截至目前,已有80余家工商用户顺利完成“瓶改管”“电改气”等改造。“改造工作不仅有效降低用户经营成本、消除安全隐患,还将助力池州绿色低碳发展,进一步夯实城市能源基础设施。”池州港华市场开发部高级经理方芳表示。



日前,池州市曙光救援队队员们走进贵池区牛头山镇宝寨村和高新区西部园区企业,开展应急安全护航志愿服务,把安全技能送到群众家门口。图为灭火实操演练。 记者 丁瑶 摄